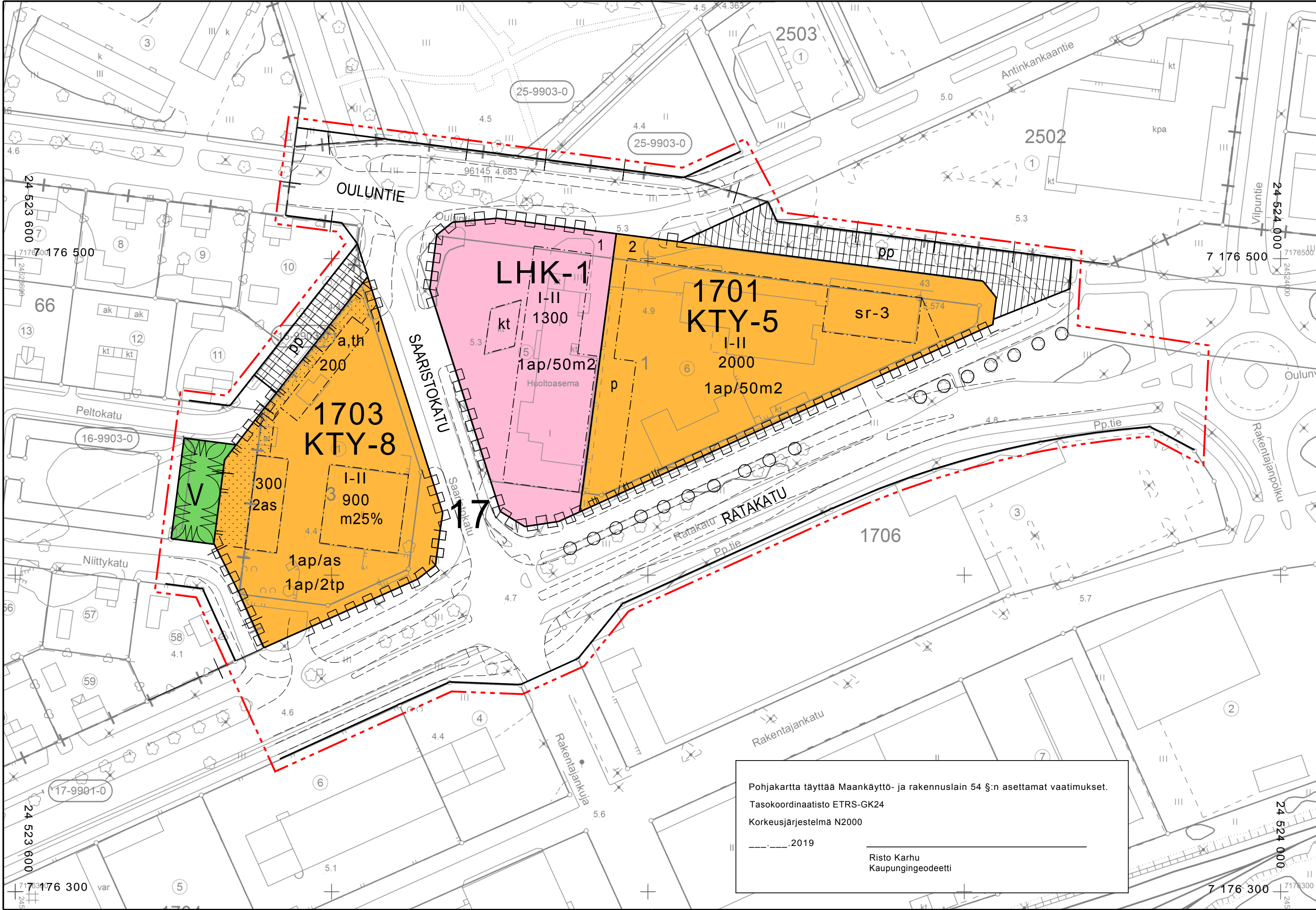




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

LHK-1

Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa huoltoasematilojen yhteyteen ravintola- ja myymälätiloja.

KTY-5

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä moottoriajoneuvojen korjaukseen ja huoltoon tarkoitettuja tiloja.

KTY-8

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä tavaraliikenteen kuljetusvälineiden säilytykseen ja huoltoon tarkoitettuja tiloja.
2-kerroksisen huoltohallin julkisivun suurin sallittu korkeus on 6 metriä.

V

Virkistysalue.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

K

Kaupunginosan raja.

K

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

O

Osa-alueen raja.

O

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

O

Ohjeellinen tontin raja.

17

Kaupunginosan numero.

1701

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

SAARISTOKATU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

R

Rakennusala.

a,th

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autonsäilytyspaikan sekä talous-, huolto- ja työtiloja.

kt

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/ 50 m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

m 25%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

1 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1 ap/tp

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa työpaikkaa kohti on rakennettava.

sr-3

Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta paikallisesti tärkeä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksen tai sen osan purkamiseen, oleelliseen muuttamiseen tai siirtämiseen on hankittava rakennusvalvontaviranomaisen lupa. Toimenpiteestä pyydetään Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto.

Laajennus-, korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvan säilymistä kannalta merkittävä luonne säilyy. Aikaisemmin hävinneet rakennuksen arvokkaat ominaisuudet tulee rakennustoimenpiteen yhteydessä korjata joko entistään tai muulla paikkaan soveltuvalla tavalla. Mahdollisesta toimenpiteestä pyydetään Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto.

Asemakaavamääräykset:

Korttelialueet tulee suunnitella ja toteuttaa laadukkaasti pyrkimyksenä alueen hyvä imago ja korkeatasoinen yleisilme.

Korttelialueilla rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ulkovalaistukseen, ajoneuvojen pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

KTY-5 ja KTY-8 korttelialueilla ulkovalaistukseen käytettävät alueet on aidattava näkösuojaa antavalla aidalla. Aitojen tulee olla ulkoasultaan yhtenäisiä korttelialueittain.

RAAHEN KAUPUNKI

Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutos (Akm 241)

Asemakaavan muutos koskee 16. kaupunginosan korttelin 66 tonttia 10, puistoaluetta, katualuetta, 25. kaupunginosan katualuetta, 17. kaupunginosan korttelin 1 tontteja 5 ja 6, 17. kaupunginosan korttelin 3 tonttia 1 sekä kortteleihin liittyviä katu- ja viheralueita.

Asemakaavan muutoksella poistuvat 17. kaupunginosan kortteli 1 ja 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat 17. kaupunginosan korttelit 1701 ja 1703 sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

Alueella laaditaan erillinen tonttijako.

			
Alueen nimi ja suunnitelma		Mittakaava	
Ouluntien liikennepalvelualueen asemakaavan muutos		1:1 000	
Suunnittelija		Päiväys	
Akm 241		19.3.2019	
Kehittämislautakunta		Piirtäjä	
26.3.2019		Tuija Junttila	
Suunnitelma		Suunnittelija	
XX.XX		Arkkihti Mikko Törmänen	
XX.XX		Allekirjoitus	
XX.XX		Kaavotuspäällikkö Anu Syrjäpalo	
Kaava lainvoimainen		Kaava voimaantulo	
XX.XX.		XX.XX.	
Ruskatie 1		PL 62	
92140 Pattijoki		92101 Raahen	
Puh. vaihde		www.raahen.fi	
KAAVOTUS		+358 8 439 3111	